

Huurverlaging per 1 juli 2023

Het Kabinet heeft besloten dat de huren van bepaalde woningen verlaagd worden naar €575,03. U moet dan wel aan een aantal voorwaarden voldoen:

- huurt een zelfstandige woning
- u huurt een sociale huurwoning
- U huurt van een woningbouwvereniging
- in 2021 verdiende u minder dan 120% van het minimuminkomen.

De woningcorporatie vraagt bij de belastingdienst uw inkomen van 2021 op.

Inkomensgrenzen huurverlaging 2023 voor lage inkomens

Uw huishouden: **Inkomensgrens; uw
gezamenlijke inkom-
men (bruto) is niet
hoger dan:**

Huishouden van één persoon, die geen AOW ontvangt	€ 23.250,00
Huishouden van één persoon, die AOW ontvangt	€ 24.600,00
Huishouden van twee of meer personen, die allen geen AOW ontvangen	€ 30.270,00
Huishouden van twee of meer personen, van wie minimaal één persoon AOW ontvangt	€ 32.730,00

Uw woningcorporatie stelt, als het goed is, zelf vóór 1 juni 2023 een huurverlaging voor naar (kale huur) € 575,03 per maand. Dit geldt als u een kale huur betaalt die hoger is dan dat bedrag en uw inkomen lager dan bovengenoemde bedragen.

Controleer de gevolgen voor uw huurtoeslag

Gaat uw huur omlaag, dan krijgt u minder huurtoeslag.

Om te voorkomen dat u huurtoeslag terug moet betalen omdat u te veel huurtoeslag heeft ontvangen na de huurverlaging, is het verstandig om de toeslag zo snel mogelijk te (laten) controleren. Daar kan uw belastinginvuller u behulpzaam bij zijn.

Heeft u vóór 1 juni 2023 geen voorstel voor huurverlaging voor uw woning ontvangen, terwijl u daar wel recht op denkt te hebben?

Neem dan contact op met uw woningcorporatie. Reageert uw woningcorporatie niet? Of wijst ze uw verzoek af? Neem dan contact op met de Huurcommissie. Dat kan dan tot uiterlijk 9 weken na uw huurverlagingsverzoek.

Huurverlaging vragen als u nu een laag inkomen heeft

Heeft u pas sinds 2022 of 2023 een laag inkomen? Bijvoorbeeld vanwege recent baanverlies, pensionering, of verandering in uw gezinssamenstelling? Dan moet u wél zelf een aanvraag doen. Dat kan tot en met 30 december 2024.

Om in aanmerking te komen voor huurverlaging, moet u kunnen bewijzen dat uw gezamenlijk bruto-inkomen over de laatste 6 maanden laag was (maximaal 120% van het sociaal minimum). In onderstaande tabel staat wat uw maximale inkomen mag zijn geweest over de afgelopen 6 maanden.

Bedragen 120% van het sociaal minimum over 6 maanden (bruto)

Uw huishouden	Inkomensgrens; uw gezamenlijke inkomen (bruto) over de laatst zes maanden is niet hoger dan:
Huishouden van één persoon, die geen AOW ontvangt	€ 11.625,00
Huishouden van één persoon, die AOW ontvangt	€ 12.300,00
Huishouden van twee of meer personen, die allen geen AOW ontvangen	€ 15.135,00
Huishouden van twee of meer personen, van wie minimaal één persoon AOW ontvangt	€ 16.365,00

Indien nodig kunt u bij uw belastinginvuller hulp vragen voor de aanvraag huurtoeslag.

Dick de Graaf, 06-13601970

Jan van Kooten, 035-6943668

Lucie Wilmer, 035-5255652

Lucie Wilmer

Bron: Rijksoverheid